

EMPREENDIMENTO...: Brascan Century Plaza Green Valley Residential 01

ENDEREÇO.....: Av. Parkinson, 35

INFORMAÇÕES DE LANÇAMENTO

- | | | | |
|------|------------------------------|---|---|
| 1 - | DATA DE LANÇAMENTO | : | SETEMBRO/2007 |
| 2 - | REALIZAÇÃO | : | Brascan Residential Properties S.A |
| 3 - | CONSTRUÇÃO | : | Brascan Engenharia e Construções S.A. |
| 4 - | SISTEMA DE VENDAS | : | Financiamento Bancário |
| 5 - | PROJETO DE ARQUITETURA | : | José Lucena |
| 6 - | ARQUITETURA DE INTERIORES | : | APC Arquitetura |
| 7 - | PROJETO DE PAISAGISMO | : | Benedito Abbud |
| 8 - | ESTILO | : | Contemporâneo |
| 9 - | DATA DE ENTREGA | : | Abril/2010 |
| 10 - | NÚMERO DE TORRES | : | 1 |
| 11 - | NÚMERO DE ANDARES | : | 28 |
| 12 - | NÚMERO DE UNIDADES POR ANDAR | : | 3 |
| 13 - | NÚMERO TOTAL DE UNIDADES | : | 81 tipos + 3 coberturas duplex |
| 14 - | NÚMERO DE SUBSOLOS | : | 2 |
| 15 - | NÚMERO TOTAL DE VAGAS | : | 339 |
| 16 - | NÚMERO DE VAGAS | : | tipo - 4 vagas ; cobertura - 5 vagas |
| 17 - | NÚMERO DE ELEVADORES | : | 4 (Sendo 3 Sociais e 1 Serviço) |
| 18 - | INFRA-ESTRUTURA | : | Brinquedoteca; salão de festas infantil, teen e adultos; espaço gourmet; salão de jogos teen e adulto; home cinema; street ball; fitness center; spa com hidromassagem; piscina com raia semi-olímpica, adulto e infantil; gazebo gourmet; sala de massagem, saunas e decks integrados ao lago. |
| 19 - | ÁREA DO TERRENO | : | 5338.20 m ² |

QUADRO DE ÁREAS	
101 a 2701	261,14
102 a 2702	258,00
103 a 2703	258,00
2801	500,12
2802	494,93
2803	494,93

Residencial 1		
ESPELHO DE VENDAS		
2801	2802	2803
2701	2702	2703
2601	2602	2603
2501	2502	2503
2401	2402	2403
2301	2302	2303
2201	2202	2203
2101	2102	2103
2001	2002	2003
1901	1902	1903
1801	1802	1803
1701	1702	1703
1601	1602	1603
1501	1502	1503
1401	1402	1403
1301	1302	1303
1201	1202	1203
1101	1102	1103
1001	1002	1003
901	902	903
801	802	803
701	702	703
601	602	603
501	502	503
401	402	403
301	302	303
201	202	203
101	102	103
Terreo		
1º Subsolo		
2º Subsolo		

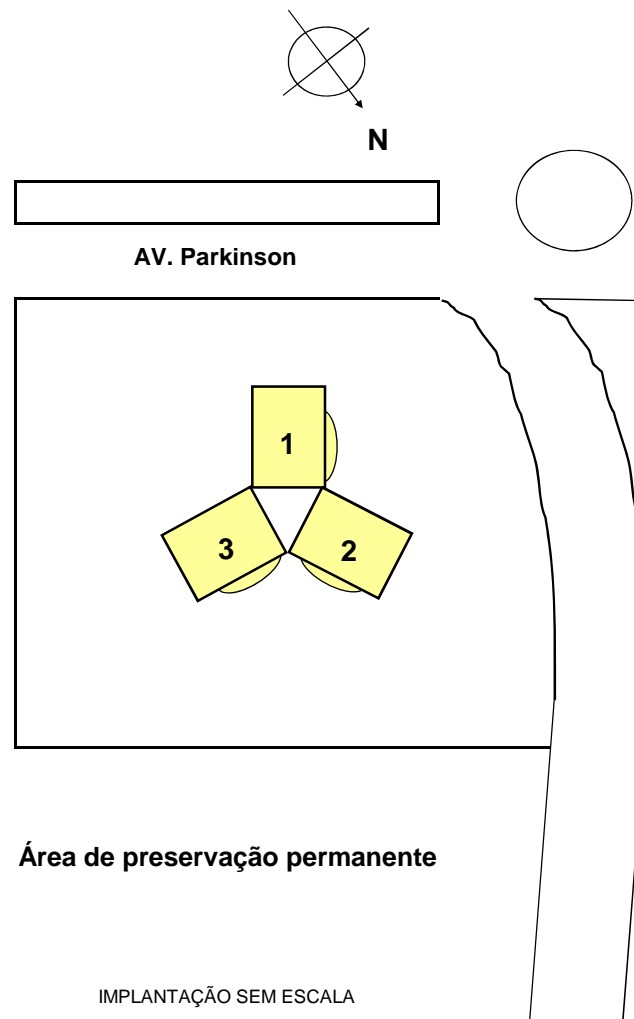



TABELA FINANCIADA

	VAGAS	ENTRADA	2	15	2	FINANCIAMENTO (ESTIMADO)	PREÇO DA UNIDADE	FINANCIAMENTO (ESTIMADO)
			MENSASIS 1a. em 2/12/2008 <i>Nota B</i>	MENSASIS FIXAS 1a. em 2/2/2009	ANUAIS 1a. em 2/4/2009 <i>Nota B</i>	TABELA PRICE (MESES) 300 <i>Nota E</i>		PRINCIPAL <i>Notas C, D, E</i>

4 suítes - RESIDENTIAL 1

Final 1								
1° e 2° andar	4	50.120	25.060	2.000	68.530	5.172	835.300	568.000
3° ao 8° andar	4	52.660	26.330	2.000	72.755	5.434	877.600	596.770
9° ao 16° andar	4	54.220	27.110	2.000	75.355	5.595	903.600	614.450
17° ao 22° andar	4	55.500	27.750	2.000	77.500	5.727	925.000	629.000
23° ao 27° andar	4	56.250	28.130	2.000	78.745	5.805	937.500	637.500
Final 2 e 3								
1° e 2° andar	4	54.480	27.240	2.000	75.800	5.622	908.000	617.440
3° ao 8° andar	4	57.280	28.640	2.000	80.455	5.911	954.600	649.130
9° ao 16° andar	4	58.970	29.480	2.000	83.285	6.085	982.800	668.300
17° ao 22° andar	4	60.300	30.150	2.000	85.500	6.223	1.005.000	683.400
23° ao 27° andar	4	61.140	30.570	2.000	86.900	6.309	1.019.000	692.920
		6%	6%			68%		68%

BRASCAN CENTURY PLAZA GREEN VALLEY - RESIDENTIAL 1 - Notas da Tabela Financiada

- A) Todos os valores desta tabela de venda estão expressos em reais e foram parcelados do Preço Global em novembro/2008;
- B) Todas as obrigações contratuais estão sujeitas a reajustamento e revisão na menor periodicidade admitida por lei, sendo até a expedição do Habite-se incidirá a variação do ICC-SP, com base no valor correspondente ao segundo mês anterior à assinatura do contrato, até o segundo mês anterior a cada pagamento. Após expedição do habite-se as parcelas do saldo devedor serão corrigidas monetariamente pela variação do IGP-M, tomando-se como base o mês do habite-se, previsto para ABRIL de 2010;
- C) As parcelas e prestações vincendas após Abril de 2010, serão acrescidas de juros de 12% ao ano de Tabela Price;
- D) Este valor deverá ser pago em 2 (duas) parcelas, sendo 95% desta com vencimento no dia 15/05/2010 e 5% no vencimento 02/05/2011;
- E) CONDIÇÕES DE FINANCIAMENTO após a expedição do "habite-se" previsto para Abril de 2010 com o Banco Bradesco:
- 1) Juros de 10.5% a.a.de Tabela Price acrescida de TR (índice de correção da poupança);
 - 2) Prazo de financiamento: em até 300 meses (Trezentos meses);
 - 3) Adimplência Premiada (Behavior): Garantia de aprovação e financiamento aos adquirentes baseado na análise do comportamento de pagamento, durante últimos 12 meses anteriores à entrega das chaves, sendo a cobrança feita pela Brascan, através do Banco Bradesco S/A. Caso o cliente não se torne inadimplente nas 12 últimas prestações anteriores à entrega das chaves e que não tenha renegociado junto a Brascan nenhuma das parcelas, o financiamento do saldo devedor estará automaticamente aprovado;
 - 4) Não serão aceitos os casos em que o valor médio das últimas 12 parcelas seja inferior ao valor da parcela de financiamento e dos encargos junto ao Bradesco;
 - 5) No caso do adquirente não tiver nas condições do item 3, o comprometimento de renda deverá ser 25% da renda bruta, podendo ser composta por casal;
 - 6) Valor Máximo Financiável - 75% do valor conforme tabela anexa, corrigidos pelo ICC-SP;
 - 7) O adquirente, para obtenção do financiamento, não poderá ter em seu nome restrições financeiras acima de 1% do valor do imóvel e/ou figurar em listas restritivas internas do banco;
 - 8) A idade do proponente somada ao prazo do financiamento bancário não deve ultrapassar 75 (setenta e cinco) anos. No caso de composição de renda, será considerada a idade do mais velho;
 - 9) Sistema de Amortização: TP (Consulte o Agente Financeiro sobre opção de SAC);
 - 10) Nas prestações NÃO ESTÃO inclusos os seguros (MIP + DFI) e TAC. Pode haver diferença conforme base do adquirente;
 - 11) O saldo referente ao financiamento depende da aprovação de crédito pelo agente financeiro. Se não for aprovado na sua totalidade, o saldo remanescente incorrerá em uma parcela atualizada com vencimento concomitante à data da assinatura do contrato de financiamento;
 - 12) As condições acima são meramente exemplificativas, as alterações que ocorrerem serão aplicadas aos financiamentos a serem concedidos, de acordo com a época da efetiva concessão.
- F) DESPESAS: Correrão por conta do comprador (base novembro/2008), o valor de **R\$ 9.511.00** para as unidades Tipo decorrentes de decoração e paisagismo das áreas comuns, a serem pagas em 12 parcelas mensais e sucessivas, reajustáveis pelo ICC-SP, com 1º vencimento em 02/03/2009;
- G) Será opcional até a expedição do "habite-se" a contratação por conta do comprador do seguro prestamista no valor de 0,048% do saldo devedor do imóvel a ser pago mensalmente juntamente com as prestações.
- H) A presente tabela poderá ser alterada sem prévio aviso.

Previsão do condomínio editado pela GRAICHE MultiService - Data Base Set/07
Tipo R\$ 730,00
Cobertura R\$ 1.400,00