



# LANÇAMENTO

TABELA DE VENDAS

NOVEMBRO / 08

Vendas:



Realização:



**EMPREENDIMENTO...: Brascan Century Plaza Green Valley Commercial**


**ENDEREÇO.....: Av. Andrômeda, 885**

**INFORMAÇÕES DE LANÇAMENTO**

- |      |                           |   |  |
|------|---------------------------|---|--|
| 1 -  | DATA DE LANÇAMENTO        | : | SETEMBRO/2007  |
| 2 -  | REALIZAÇÃO                | : | Brascan Residential Properties S.A                       |
| 3 -  | CONSTRUÇÃO                | : | Brascan Engenharia e Construções S.A.                    |
| 4 -  | SISTEMA DE VENDAS         | : | Financiamento Bancário                                   |
| 5 -  | PROJETO DE ARQUITETURA    | : | José Lucena  |
| 6 -  | ARQUITETURA DE INTERIORES | : | APC Arquitetura  |
| 7 -  | PROJETO DE PAISAGISMO     | : | Benedito Abbud   |
| 8 -  | ESTILO                    | : | Contemporâneo  |
| 9 -  | DATA DE ENTREGA           | : | Fevereiro/2011   |
| 10 - | NÚMERO DE TORRES          | : | 1 (c/2 alas - Office e Corporate)                        |
| 11 - | NÚMERO DE ANDARES         | : | 36 andares - Office e 27 andares - Corporate             |
| 12 - | NÚMERO TOTAL DE UNIDADES  | : | 573 - Office e 181 - Corporate                           |
| 13 - | NÚMERO DE SUBSOLOS        | : | 5  |
| 14 - | NÚMERO DE ELEVADORES      | : | 13 - Office e 10 - Corporate                             |
| 15 - | INFRA-ESTRUTURA           | : | 1 academia, 52 lojas, 5 salas de cinema, business center |
| 16 - | ÁREA DO TERRENO           | : | 10.537,93 m <sup>2</sup>                                 |



# TABELA FINANCIADA

	<b>ÁREAS</b>	<b>VAGAS</b>	<b>ENTRADA</b>	<b>2</b>	<b>25</b>	<b>5</b>	<b>FINANCIAMENTO (ESTIMADO)</b>	<b>PREÇO DA UNIDADE</b>	<b>FINANCIAMENTO (ESTIMADO)  PRINCIPAL</b>
				MENSASIS 1a. em <b>2/12/2008</b> <i>Nota B</i>	<b>FIXAS</b> 1a. em <b>2/2/2009</b>	SEMESTRAIS 1a. em <b>2/4/2009</b> <i>Nota B</i>	TABELA PRICE (MESES) <b>180</b> <i>Nota E</i>		

## COMMERCIAL - Office

COMMERCIAL - Office									
<b>Final 1</b>									
1º e 2º andar	108,77	2	31.420	20.944	1.600	19.226	3.647	<b>523.600</b>	314.160
3º ao 6º andar	108,77	2	32.360	21.580	1.600	20.048	3.757	<b>539.400</b>	323.640
7º ao 12º andar	108,77	2	32.700	21.800	1.600	20.340	3.796	<b>545.000</b>	327.000
13º ao 19º andar	104,57	2	31.680	21.120	1.600	19.456	3.678	<b>528.000</b>	316.800
20º ao 30º andar	104,57	2	32.280	21.520	1.600	19.976	3.748	<b>538.000</b>	322.800
31º ao 36º andar	104,57	2	32.640	21.760	1.600	20.288	3.789	<b>544.000</b>	326.400
<b>Final 2</b>									
1º e 2º andar	102,57	2	29.660	19.770	1.600	17.704	3.443	<b>494.300</b>	296.580
3º ao 6º andar	102,57	2	30.540	20.360	1.600	18.468	3.546	<b>509.000</b>	305.400
7º ao 12º andar	102,57	2	30.800	20.530	1.600	18.692	3.576	<b>513.300</b>	307.980
13º ao 19º andar	102,57	2	31.070	20.710	1.600	18.926	3.607	<b>517.800</b>	310.680
20º ao 30º andar	102,57	2	31.680	21.120	1.600	19.456	3.678	<b>528.000</b>	316.800
31º e 35º andar	102,57	2	32.030	21.350	1.600	19.758	3.718	<b>533.800</b>	320.280
<b>Final 3, 4, 5, 6, 18, 19, 20, 21 e 22</b>									
1º e 2º andar	40,04	1	11.580	7.720	650	6.786	1.344	<b>193.000</b>	115.800
3º ao 6º andar	40,04	1	11.920	7.950	650	7.082	1.384	<b>198.700</b>	119.220
7º ao 12º andar	40,04	1	12.060	8.040	650	7.202	1.400	<b>201.000</b>	120.600
13º ao 19º andar	40,04	1	12.120	8.080	650	7.254	1.407	<b>202.000</b>	121.200
20º ao 30º andar	40,04	1	12.360	8.240	650	7.462	1.435	<b>206.000</b>	123.600
<b>Final 3, 4, 21 e 22</b>									
31º ao 33º andar	40,04	1	12.460	8.300	650	7.546	1.446	<b>207.600</b>	124.560
<b>Final 7</b>									
1º e 2º andar	36,00	1	10.420	6.950	650	5.782	1.210	<b>173.700</b>	104.220
3º andar	36,00	1	10.700	7.140	650	6.026	1.243	<b>178.400</b>	107.040
7º ao 12º andar	36,00	1	10.830	7.220	650	6.136	1.257	<b>180.500</b>	108.300
13º ao 19º andar	36,00	1	10.900	7.260	650	6.194	1.265	<b>181.600</b>	108.960
20º ao 24º andar	36,00	1	11.100	7.400	650	6.370	1.289	<b>185.000</b>	111.000
<b>Final 8</b>									
1º e 2º andar	59,24	1	17.120	11.420	650	11.590	1.988	<b>285.400</b>	171.240
3º andar	59,24	1	17.580	11.720	650	11.986	2.041	<b>293.000</b>	175.800
7º ao 9º andar	59,24	1	17.820	11.880	650	12.194	2.069	<b>297.000</b>	178.200

6,0%

8,0%

60,0%

60,0%

	ÁREAS	VAGAS	ENTRADA	2	25	5	FINANCIAMENTO (ESTIMADO)	PREÇO DA UNIDADE	FINANCIAMENTO (ESTIMADO)
				MENSAIS 1a. em <b>2/12/2008</b> <i>Nota B</i>	MENSAIS <b>FIXAS</b> 1a. em <b>2/2/2009</b>	SEMESTRAIS 1a. em <b>2/4/2009</b> <i>Nota B</i>	TABELA PRICE (MESES) <b>180</b> <i>Nota E</i>		PRINCIPAL <i>Notas C, D, E</i>
<b>Final 9</b>									
1º e 2º andar	63,23	1	18.270	12.180	650	12.584	2.121	<b>304.500</b>	182.700
3º ao 6º andar	63,23	1	18.800	12.540	650	13.046	2.183	<b>313.400</b>	188.040
7º ao 8º andar	63,23	1	18.940	12.620	650	13.162	2.198	<b>315.600</b>	189.360
<b>Final 10 e 13</b>									
1º e 2º andar	57,02	1	16.480	10.990	650	11.034	1.914	<b>274.700</b>	164.820
3º andar	57,02	1	16.970	11.320	650	11.460	1.971	<b>282.900</b>	169.740
7º ao 8º andar	57,02	1	17.100	11.400	650	11.570	1.985	<b>285.000</b>	171.000
<b>Final 11 e 12</b>									
1º e 2º andar	51,00	1	14.760	9.840	650	9.542	1.714	<b>246.000</b>	147.600
3º andar	51,00	1	15.150	10.100	650	9.880	1.759	<b>252.500</b>	151.500
7º ao 9º andar	51,00	1	15.280	10.190	650	9.994	1.774	<b>254.700</b>	152.820
<b>Final 14</b>									
1º andar	59,82	1	17.240	11.500	650	11.694	2.002	<b>287.400</b>	172.440
3º ao 5º andar	59,82	1	17.790	11.860	650	12.168	2.065	<b>296.500</b>	177.900
7º ao 11º andar	59,82	1	17.930	11.950	650	12.288	2.081	<b>298.800</b>	179.280
<b>Final 15</b>									
1º e 2º andar	56,26	1	16.680	11.120	650	11.206	1.937	<b>278.000</b>	166.800
3º andar	56,26	1	17.280	11.520	650	11.726	2.006	<b>288.000</b>	172.800
7º ao 9º andar	56,26	1	17.490	11.660	650	11.908	2.031	<b>291.500</b>	174.900
<b>Final 16</b>									
1º andar	42,71	1	12.300	8.200	650	7.410	1.428	<b>205.000</b>	123.000
3º ao 5º andar	42,71	1	12.720	8.480	650	7.774	1.477	<b>212.000</b>	127.200
7º ao 12º andar	42,71	1	12.780	8.520	650	7.826	1.484	<b>213.000</b>	127.800
13º ao 19º andar	42,71	1	12.930	8.620	650	7.956	1.501	<b>215.500</b>	129.300
20º ao 24º andar	42,71	1	13.350	8.900	650	8.320	1.550	<b>222.500</b>	133.500
<b>Final 17</b>									
1º andar	41,25	1	12.300	8.200	650	7.410	1.428	<b>205.000</b>	123.000
5º andar	41,25	1	12.660	8.440	650	7.722	1.470	<b>211.000</b>	126.600
7º andar	41,25	1	12.780	8.520	650	7.826	1.484	<b>213.000</b>	127.800
13º ao 19º andar	41,25	1	12.930	8.620	650	7.956	1.501	<b>215.500</b>	129.300
20º ao 24º andar	41,25	1	13.140	8.760	650	8.138	1.526	<b>219.000</b>	131.400
<b>Final 23</b>									
1º andar	43	1	12.440	8.300	650	7.534	1.445	<b>207.400</b>	124.440
3º ao 6º andar	43	1	12.840	8.560	650	7.878	1.491	<b>214.000</b>	128.400
7º ao 11º andar	43	1	13.000	8.670	650	8.018	1.510	<b>216.700</b>	130.020
13º ao 19º andar	43	1	13.140	8.760	650	8.138	1.526	<b>219.000</b>	131.400
20º ao 30º andar	43	1	13.320	8.880	650	8.294	1.546	<b>222.000</b>	133.200
31º ao 36º andar	43	1	13.480	8.980	650	8.430	1.565	<b>224.600</b>	134.760

6,0%

8,0%

60,0%

60%

### **BRASCAN CENTURY PLAZA GREEN VALLEY - OFFICES - Notas da Tabela Financiada**

- A) Todos os valores desta tabela de venda estão expressos em reais e foram parcelados do Preço Global em novembro/2008;
- B) Todas as obrigações contratuais estão sujeitas a reajustamento e revisão na menor periodicidade admitida por lei, sendo até a expedição do Habite-se incidirá a variação do ICC-SP, com base no valor correspondente ao segundo mês anterior à assinatura do contrato, até o segundo mês anterior a cada pagamento. Após expedição do habite-se as parcelas do saldo devedor serão corrigidas monetariamente pela variação do IGP-M, tomando-se como base o mês do habite-se, previsto para fevereiro de 2011;
- C) As parcelas e prestações vincendas após Fevereiro de 2011, serão acrescidas de juros de 12% ao ano de Tabela Price;
- D) Este valor deverá ser pago em 1 parcela com vencimento no dia 15/02/2011;
- E) CONDIÇÕES DE FINANCIAMENTO após a expedição do "habite-se" previsto para Fevereiro de 2011 com o Banco Bradesco:
- 1) juros de 12% a.a. de Tabela Price acrescida de TR (índice de correção da poupança);
  - 2) prazo de financiamento: em até 180 meses (Cento e oitenta meses);
  - 3) adimplência Premiada (Behavior): Garantia de aprovação e financiamento aos adquirentes baseado na análise do comportamento de pagamento, durante últimos 12 meses anteriores à entrega das chaves, sendo a cobrança feita pela Brascan, através do Banco Bradesco S/A. Caso o cliente não se torne inadimplente nas 12 últimas prestações anteriores à entrega das chaves e que não tenha renegociado junto a Brascan nenhuma das parcelas, o financiamento do saldo devedor estará automaticamente aprovado;
  - 4) Não serão aceitos os casos em que o valor médio das últimas 12 parcelas seja inferior ao valor da parcela de financiamento e dos encargos junto ao Bradesco;
  - 5) No caso do adquirente não tiver nas condições do item 3, o comprometimento de renda deverá ser 25% da renda bruta, podendo ser composta por casal;
  - 6) Valor Máximo Financiável - 75% do valor conforme tabela anexa, corrigidos pelo ICC-SP;
  - 7) O adquirente, para obtenção do financiamento, não poderá ter em seu nome restrições financeiras acima de 1% do valor do imóvel e/ou figurar em listas restritivas internas do banco;
  - 8) A idade do proponente somada ao prazo do financiamento bancário não deve ultrapassar 75 (setenta e cinco ) anos. No caso de composição de renda, será considerada a idade do mais velho;
  - 9) Sistema de Amortização: TP (Consulte o Agente Financeiro sobre opção de SAC);
  - 10) Nas prestações NÃO ESTÃO inclusos os seguros (MIP + DFI) e TAC. Pode haver diferença conforme base do adquirente;
  - 11) O saldo referente ao financiamento depende da aprovação de crédito pelo agente financeiro. Se não for aprovado na sua totalidade, o saldo remanescente incorrerá em uma parcela atualizada com vencimento concomitante à data da assinatura do contrato de financiamento;
  - 12) As condições acima são meramente exemplificativas, as alterações que ocorrerem serão aplicadas aos financiamentos a serem concedidos, de acordo com a época da efetiva concessão;
- F) DESPESAS: Correrão por conta do comprador (base agosto/2008), o valor de R\$ 4.414,00 para as unidades 1 e 2, R\$ 1.848,00 para as unidades 3, 4, 5, 6, 7, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22 e 23, R\$ 2.628,00 para as unidades 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14 e 15 decorrentes de decoração e paisagismo das áreas comuns, a serem pagas em 12 parcelas mensais e sucessivas, reajustáveis pelo ICC-SP, com 1º vencimento em 02/01/2010;
- G) Será opcional até a expedição do "habite-se" a contratação por conta do comprador do seguro prestamista no valor de 0,048% do saldo devedor do imóvel a ser pago mensalmente juntamente com as prestações.
- H) A presente tabela poderá ser alterada sem prévio aviso.